

ERSTBEZUG - 3 Zimmer Wohnung bei der U6!

Ansprechperson

Name: Boro Mitranic
Telefon: +43 699 / 11694630
EMail: boro@era.at



Objektdaten

Objektnummer: 2515/523
Adresse: Wien 21.,Floridsdorf; 1210 Wien
Nähe: U6 Floridsdorf
Baujahr: ca. 1985
Energieausweis: liegt vor
HWB: 105,24
fGEE-Klasse: B
Fläche: ca. 100 m²
Heizung: Gas, Etagenheizung

Preise

Kaufpreis: € 409000.00
Summe BK inkl. USt.: € 105.00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

ERSTBEZUG - 3 Zimmer Wohnung bei der U6!

www.era-donaustadt.at

Baujahr: ca. **1985**
Wohnfläche: ca. **100 m²**

Ausstattung:

- 1 Wohnküche (ca. 35,70 m²)
- 2 Schlafzimmer (ca. 20,06 m² & ca. 15 m²)
- 1 Vorraum
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil (ca. 4 m²)

- Im Haus befinden sich ein Fahrradabstellraum und eine Waschküche.

Die Immobilie wird durch **Gasetagenheizung** beheizt.

Die Wohnung ist mit Laminatboden und mit doppelverglasten Fenstern ausgestattet.

Die Nassräume sind verflieset.

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur und hat sehr gute Verkehrsanbindung.

Alle Nahversorger, sowie Ärzte und der Bahnhof Floridsdorf befinden sich in der Nähe.

- Bus: 92A, 92B, 20B

- Straßenbahn: 2, 25, 26, 30, 31, 33

- Bahn: R1, R7, R, S1, S2, S3, S4, S7, S80

- U-Bahn: U6 Floridsdorf

Kaufpreis: € 409.000,-

BK: ca. € 103,62- /mtl (inklusive MWSt., Verwaltungskosten, Lift & Reparaturfond)

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@era.at

Kagraner Platz 6/1, 1220 Wien

www.era-donaustadt

Weitere Bilder



Küche



Bad



Bad



Vorraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Vorraum



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer