

ERSTBEZUG - 2 Zimmer Wohnung bei der U1 Leopoldau!

Ansprechperson

Name: Boro Mitranic
Telefon: +43 699 / 11694630
EMail: boro@era.at



Objektdaten

Objektnummer: 2515/593
Adresse: Wien 21.,Floridsdorf; 1210 Wien
Nähe: U1 Leopoldau
Stock: 3
Baujahr: ca. 1977
Energieausweis: liegt vor
HWB: 46
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 62 m²
Zimmeranzahl: 2
Heizung: Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 275000.00
Summe BK inkl. USt.: € 227.46
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

ERSTBEZUG - 2 Zimmer Wohnung bei der U1!

www.era-donaustadt.at

Baujahr: ca. **1977**
Wohnfläche: ca. **62 m²**

Ausstattung:

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Bad

- 1 WC
- 1 Abstellraum

- Im Haus befinden sich ein Kinderwagen-, Fahrradabstell- & Hobbyraum sowie eine Waschküche.

- Die Wohnung wurde **generalsaniert**.
- Sie verfügt über eine **Sicherheitstüre** mit Monitor-Spion.

Die Immobilie wird durch **Zentralheizung** beheizt.

Die Wohnung ist mit **Parkettboden** und **3fach-Isolierglasfenster** mit elektrischen Rollläden, mit Ferbedienung ausgestattet.
Die Nassräume sind verflieset.

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur und hat sehr gute Verkehrsanbindung.

Alle Nahversorger, sowie Ärzte und der Bahnhof Floridsdorf befinden sich in der Nähe.

- Bus: 28A, 29A
- U-Bahn: U1 Leopoldau

Kaufpreis: € 275.000,-

BK: ca. € 227,46- /mtl (inklusive MWSt.,W.Wasser+Heizung, Verwaltungskosten, Lift & Reparaturfond)

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@era.at

Kagraner Platz 6/1, 1220 Wien

www.era-donaustadt.at

Weitere Bilder



Wohnzimmer



Haus



Hauseingang



Loggia



Loggia



Bad



Wohnzimmer



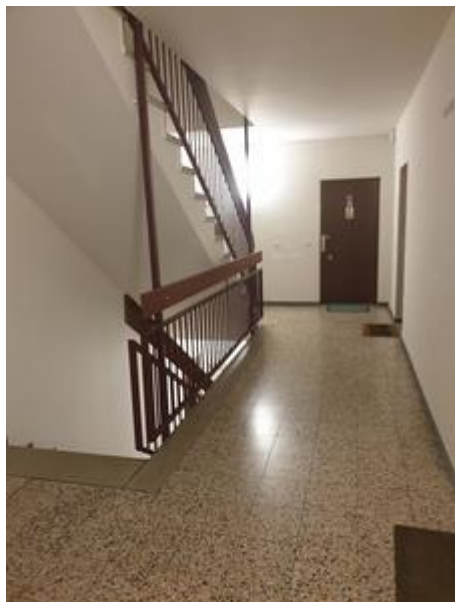
Schlafzimmer



Küche



Lift



Stiegenhaus